

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

I.

Meno a priezvisko: **Vladimír Šuba**
Rodné priezvisko: Šuba
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Slovenského raja 477, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: -
IBAN: -

(ďalej ako „Predávajúci I.“)

II.

Meno a priezvisko: **Viera Šubová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Slovenského raja 477, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: -
IBAN: -

(ďalej ako „Predávajúca II.“)

(Predávajúci I. a Predávajúca II. spolu ako „Predávajúci“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Letanovce**
sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce

(ďalej ako „Kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcej Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na ňu vlastnícke právo a záväzok Kupujúcej Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy (ďalej ako „*Predmet kúpy*“) je pozemok **parc. reg. C KN č. 2513/72** o výmere 72 m² – zastavaná plocha a nádvorie *v celosti (1/1 k celku)*. Pozemok parc. reg. C KN č. 2513/72 vzniká oddelením z pozemku parc. reg. C KN č. 2513/21 o výmere 188 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1276, a to na základe Geometrického plánu č. 24/2020, vyhotoveného dňa 29.04.2020 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 18.05.2020 pod č. 260/2020 (ďalej ako „*Geometrický plán č. 24/2020*“).
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov Predávajúcich predstavuje spolu 1/1 k celku. Vlastnícke právo Predávajúcich je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1276, k. ú. Letanovce pod por. č. B1 (Predávajúci I. - spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku) a pod por. č. B2 (Predávajúca II – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku).
4. Predmet kúpy je bez tiarch.
5. Predávajúci predávajú a Kupujúca kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, čím sa Kupujúca stane výlučnou vlastníčkou pozemku parc. reg. C KN č. 2513/72, k. ú. Letanovce.
6. Kúpa Predmetu kúpy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Letanovce č. 83/11/2018 zo dňa 7.11.2018.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá za Predmet kúpy, uvedený v článku 1 tejto zmluvy, vo výške **5,- EUR/m²**, t. j. celková kúpna cena predstavuje **360,- EUR** (slovom: tristošesťdesiat eur).
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 10 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, a to nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 180,- EUR (slovom: stoosemdesiat eur) sa Kupujúca zaväzuje uhradiť na bankový účet Predávajúceho I., uvedený na prvej strane tejto zmluvy;
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 180,- EUR (slovom: stoosemdesiat eur) sa Kupujúca zaväzuje uhradiť na bankový účet Predávajúcej II., uvedený na prvej strane tejto zmluvy

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účty Predávajúcich uvedené na prvej strane tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
5. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúcej nebude uhradená riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že prevádzajú Predmet kúpy v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu, že im nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mali osobitne Kupujúcu upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasujú, že na Predmete kúpy okrem tiarch uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlh, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou, prevod Predmetu kúpy nepredstavuje odporovateľný právny úkon a ani obchádzanie zákona. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcich v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci čestne prehlasujú, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúca týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcou v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odobudanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúca po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra hradí Kupujúca.
2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcej do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúcu, aby ich zastupovala v konaní pred Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve, podania oznámenia o zmene údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra. Kupujúca podpisom tejto zmluvy prijíma udelené plnomocenstvo. V rámci udeleného plnomocenstva je Kupujúca je oprávnená poveriť vykonaním jednotlivých činností tretie osoby.
5. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúcej, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad práv z tejto zmluvy do katastra sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov brániacich povoleniu vkladu do katastra.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcej prijatú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcim. V prípade ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkonu potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Letanovce.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovenie obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Letanovciach dňa 28.10.2020

Predávajúci:

.....
Vladimír Šuba

.....
Viera Šubová

Kupujúca:

.....
Obec Letanovce
zast.
Slavomír Zahornadský, starosta